

Neubau Reihenendhaus

Deutschland, 81547 München-Harlaching

Architekt



arcs architekten

Isabellastr. 26
80796 München
Deutschland

Tel. +49 89 12415369
Fax +49 89 943992213

Fachrichtung

Architektur- und Planungsbüro

www.arcs.de

Neubau eines Reihenendhauses in Harlaching

Anstelle eines Siedlungshauses wurde ein unterkellertes Neubau mit Gartenanbau für eine vierköpfige Familie erstellt. Die Grundrisskonzeption sollte nach Wunsch der Bauherren im Erdgeschoss ein möglichst offenes Wohnen ergeben, im ersten Obergeschoss befindet sich der Kinderbereich und im Dachgeschoss der Rückzugsort für die Eltern. Trotz der geringen Gebäudebreite von nur 7,20 Metern ermöglicht die Erschließung mit einer einläufigen Treppe an der Kommunwand zum benachbarten Bestandgebäude eine freiere Raumeinteilung und -zuordnung, sodass im Erdgeschoss eine offene Wohnzone mit Küche, Essen und Sitzecke entsteht. Mittels großflächiger Schiebetüren zum Garten hin wird der großzügige Außenbereich mit Terrasse fließend in die Wohnzone einbezogen. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Kinderbereich und im Dachgeschoss der Rückzugsort für die Eltern. Großzügige Fensteröffnungen in allen Räumen ermöglichen wertvolle Ausblicke in den umgebenden Parkbereich und den Garten.

Das Verschattungskonzept mit Schiebeläden und eingelegtem Lochscreen ermöglicht den Ausblick ins Freie ohne Einblick in die Privatsphäre.

Das Materialkonzept sieht Sichtbetonoberflächen im Decken- und Kommunwandbereich vor, alle restlichen Wände sind verputzt, geglättet und weiß gestrichen. Die Innentüren sind flächenbündig und raumhoch in die Trennwände integriert, um eine ruhige und großzügige Anmutung zu bewirken. Die Böden und Treppenstufen wurden mit geräucherter Eiche in rustikaler Sortierung belegt, die Treppe ist als filigrane Stahlkonstruktion ausgeführt, das Treppengeländer mit einem Handlauf in Eiche geräuchert belegt. Die Bauzeit verkürzte sich durch den Einsatz von Fertigteilen für den Keller, die Decken und die Kommunwand auf 5 Monate, die Betonoberfläche wurde als Sichtbeton belassen.

Es wurde ein modernes Reihenhaus mit einer reduzierten Formensprache geschaffen, das jedoch Wärme und Eleganz ausstrahlt und die Wohnansprüche des 21. Jahrhunderts erfüllt.



Basisdaten zum Objekt

Objektart	Reihenhäuser
Art der Baumaßnahme	Neubau
Tragwerkskonstruktion	Ziegelmauerwerk
Fertigstellungstermin	08.2014
Raummaße und Flächen	
Nutzfläche	160 m²
Gesamtkosten	750.000 Euro

Verwendete Produkte

Warema	Sonnenschutz Sonderanfertigung Schiebeläden
GEZE	Steuerung für Sonnenschutz
Internorm	Fenster
Creaton	Dachbedeckung Biber anthrazit
Prefa	Verblechung Falzonal anthrazit
Duravit	Sanitärgegenstände
Dornbracht	Armaturen
Kellerer	Ziegel ZMK7
Bulthaup	Küche B1
Busch-Jaeger	Schalterprogramm Futura

