



## Sanierung Wohnanlage in München-Schwabing

### Projektdaten

Bauherr: Hausverwaltung  
 Architekt: arcs architekten, München (Planung/Bauleitung)  
 Handwerk: ABR Rund ums Haus (Innenausbau)  
 Bauzeit: 2013/14  
 Wohnfläche: Vordergebäude 1401 m<sup>2</sup>  
 Rückgebäude 439 m<sup>2</sup>

Zwei historische Gebäude im Ensemble-Denkmal-schutz in München-Schwabing wurden energetisch saniert und neuer Wohnraum durch den Dachgeschossausbau im Vorder- und Rückgebäude geschaffen.

Der qualitativ hochwertige Ausbau der loftartigen Dachgeschosse in einer komplexen räumlichen Situation mit allen Anforderungen bezüglich Brandschutz, Statik und Optik wurde in enger Abstimmung zwischen Architekt und Fa. ABR mit einem hervorragenden Ergebnis abgewickelt. Die Sanierung ist eine maßgebliche Investition in die Zukunft, trägt entscheidend zu besserem Stadtklima bei, die CO<sub>2</sub>-Reduktion beträgt 75-90 Prozent. Die Schaffung neuen Wohnraums entlastet die angespannte Wohnsituation Stadtzentrum, die Wohnqualität der Wohnanlage wurde erheblich verbessert.

