



# Kontext und gewachsene Strukturen als Inspirationsquelle



**Geschäftsführung**  
Christian Sandweger

**Geschäftstätigkeit**  
Architektur (Neubau, Sanierung, Denkmalschutz), Brandschutzkonzepte, Nachhaltigkeitsberatung, Energiekonzepte, Bauleitung, Projektsteuerung

**Anschrift**  
arcs architekten  
Isabellastraße 26  
80796 München  
Tel +49 89 12415369  
Fax +49 89 943992213  
info@arcs.de  
www.arcs.de

arcs architekten bieten von der konzeptionellen Architektur inklusive Innenausbau bis zum Möbel-Design ein architektonisches Gesamtkonzept. Dabei spielt das Thema Nachhaltigkeit eine wesentliche Rolle. Architekt Christian Sandweger und sein Team sind Spezialisten für Wohnungsbau und soziale Bauten, seien es Neubauten oder die Sanierung von Altbestand. Die Projekte reichen vom EU-Forschungsprojekt zum Einsatz von vorgefertigten Holztafelbauelementen für die Sanierung von Bestandsgebäuden über denkmalgeschützte innerstädtische Wohnanlagen, Gebäude in ländlicher Umgebung bis zu modernen Lofts in ehemaliger Industriearchitektur.

Das Büro deckt alle Leistungsphasen der Architektur ab und berät darüber hinaus zu Themen wie Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Brandschutz. Das schließt Machbarkeitsstudien sowie Fragen zum Denkmalschutz beim Bauen in

Altbestand mit ein – Rundum-Bauherrnenbetreuung aus einer Hand.

In München-Harlaching schufen arcs architekten ein modernes Wohnhaus, das den Ansprüchen des 21. Jahrhunderts gerecht wird, sich aber durch Linienführung und Gestaltung harmonisch in den vorhandenen Baubestand und den ländlichen Kontext einfügt. Modern und minimalistisch, aber mit Regionalbezug: das sind die Eigenschaften, die das Gebäude, das sich an den Baustilen der 1920er bis 1960er Jahre in Süddeutschland orientiert, charakterisieren. Der Neubau ersetzt ein bestehendes Reihenendhaus und übernimmt dessen Kubatur – ergänzt um neuartige Elemente wie die filigranen Lärchenholzlamellen an der Außenwand. arcs architekten gestalteten auch das Interieur, unter anderem einen weitläufig und offen gestalteten Wohnbereich im Erdgeschoss.

Nicht nur bei diesem Projekt ließ sich das Team aus insgesamt acht



© Antje Hanebeck



© Antje Hanebeck

Architekten von der Umgebung inspirieren. Der Ort stellt für viele Fragestellungen den Ausgangspunkt dar. Beispielsweise ist die Aufgabe beim Bau eines Gebäudes an einem See klar von der umgebenden Natur dominiert, dieser selbst sollte sich zurücknehmen.

Bei einem Feriendomizil am Lübbesee bei Berlin ließen die Bauherren dem Architekten-Team maximale Freiheit. Entstanden ist ein Bungalow aus Sichtbeton und mit minimalistischer Architektur, die kühlen Beton mit warmen Holzoberflächen kombiniert und den See als optischen Fokus hat. arcs architekten übernahmen neben dem Entwurf auch die Planungs- und Bauleitung und entwickelten unkonventionelle Lösungen und Materialkonzepte. 2014 wurde das Projekt mit dem Häuser Award ausgezeichnet.

In der Nähe von Zürich haben die Architekten eine alte Baumwollspinnerei saniert und nutzen für das Loft Materialien mit Bezug zur Geschichte des Gebäudes. Ein Loftausbau erfordert dabei eine völlig andere Herangehensweise, da er sich fast ausschließlich nach innen orientiert und mit der bestehenden Historie arbeitet.

Einen Gegenpol zur Entwurfsarchitektur stellt auch die Auseinandersetzung

mit Denkmalschutzobjekten dar. Hier ist die Aufgabe, sich als Architekt auf die vorhandene, wertvolle Architektur einzulassen und mit dem Bestand intensiv auseinanderzusetzen und das Gebäude modernen Ansprüchen gerecht zu machen.

Umfassende Bauherrenbetreuung zur optimalen Umsetzung der Bauaufgabe unter Einbeziehung starker externer Partner ist das Leitmotiv des Büros arcs architekten.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.arcs.de](http://www.arcs.de)



© Antje Hanebeck

Architekt  
Christian Sandweger



© Antje Hanebeck



© Antje Hanebeck



© Antje Hanebeck



© Antje Hanebeck